

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **126**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης α΄ κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και φίλων Ν. Ηρακλείου, ΣΥΝ Π.Ε. στη θέση «Εσταυρωμένος», της Τοπικής Κοινότητας Ελαίας, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου και επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

5. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 (Α΄ 94).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

7. Την αριθ. 2522/1419/8.10.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επικύρωση οριογραμμών ρέματος της ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ε.Η. στη θέση "Παχειά Άμμος" - Περιοχή Ελιάς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» (Δ΄ 1148).

8. Την αριθ. 168/288/25.2.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη θέση Εσταυρωμένος του Δ.Δ. Ελιάς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και φίλων ΣΥΝ.Π.Ε.» (Δ΄ 86).

9. Την αριθ. 34495/07/13.8.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων περιοχή στο Νομό Ηρακλείου» (ΑΑΠ 405).

10. Την αριθ. οικ. 172270/22.4.2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο "Ιδιωτική Πολεοδόμηση έκτασης 64,9 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ.Π.Ε." στη θέση "Εσταυρωμένος" Δήμου Χερσονήσου (τέως Δήμου Γουβών), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου για τη δημιουργία Οικισμού Παραθεριστικής κατοικίας καθώς και για την κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής αυτού».

11. Την αριθ. οικ. 787/5.2.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου» (ΑΑΠ 60) διόρθωση σφάλματος (ΑΑΠ 51/2012).

12. Το αριθ. 137717/9.6.2009 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος «Γνωμοδότηση για τη χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του

ν. 2508/1997 για την οικιστική αξιοποίηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού επιφάνειας 66.469 τ.μ. ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ.Π.Ε. στη θέση Σταυρωμένος Δ.Δ. Ελιάς Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου».

13. Το αριθ. 47359/3.11.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 ν. 2508/1997 για έκταση περίπου εμβαδού 64,9 στρεμ., ιδιοκτησίας του οικ. Συν/σμού "Θεσσαλορουμελιωτών" στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου (τέως Δήμου Γουβών) Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου».

14. Την αριθ. 76/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου και την 1/2015 γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Ελιάς Δήμου Χερσονήσου.

15. Την αριθ. 136/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου «Αποδοχή παραχώρησης κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων της πολεοδομικής μελέτης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και φίλων Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ.Π.Ε.».

16. Το αριθ. 1458/2.4.2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

17. Την αριθ. 5.158/15.3.2016 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος του Οικοδομικού Συνεταιρισμού κοινοχρήστων και κοινωφελών και ειδικών λειτουργιών χώρων προς το Δήμο Χερσονήσου.

18. Το αριθ. οικ. 10811/3.4.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Το αριθ. 28/20.4.2015 υπηρεσιακό σημείωμα και το αριθ. 19511/9.5.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Την αριθ. 65/συν.10η/24.10.2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

22. Την αριθ. 49/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος, που βρίσκεται στη θέση Εσταυρωμένος, της Τοπικής Κοινότητας Ελαίας, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, που διέρχεται από την περιοχή ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων Ν. Ηρακλείου, ΣΥΝ.Π.Ε. και του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΔΕΗ, καθώς και του ρέματος που εμπίπτει στην περιοχή ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων Ν. Ηρακλείου, όπως αυτές θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου και φαίνονται με μπλε γραμμή με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Θεσσαλορουμελιωτών και Φίλων Ν. Ηρακλείου, ΣΥΝ.Π.Ε.» στη θέση Εσταυρωμένος, της Τοπικής Κοινότητας Ελαίας, της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου, (Ν. Ηρακλείου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 22223/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία Π.Κ.11 επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ΄ 166) και συγκεκριμένα εκκλησία, εμπορικά καταστήματα, αναψυκτήριο.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοδομήσιμων οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 6

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων με χρήση μόνο κατοικίας και στοιχείο Ο.Τ.Α., όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα,

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικά μέτρα.

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. Π.Κ.11, εντός του οποίου καθορίζονται και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (ΚΦ 15) ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9,00) μέτρα, μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Σε περίπτωση κατασκευής εκκλησίας, το ύψος του κωδωνοστασίου δεν υπερβαίνει τα δώδεκα (12) μέτρα.

3. Καθορίζονται περιγράμματα με μαύρη γραμμή των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στον Κ.Χ.3 και υπόγειας δεξαμενής νερού στον Κ.Χ.18, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

4. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα.

β. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

γ. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

δ. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων, στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης. Επιβάλλεται η εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

ζ. Για τη δημιουργία του οικισμού επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη οι περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στην αριθ. 172270/22.4.2014 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



προς Γούβες

διοκτησία Ελένης &
αγγελίας Ζαχαριουδά

ία Γεωργίου Σμαραγδάκη

Ιδιοκτησία
Κληρονόμων Αγριμ

Οικοδομικό τετράγωνο 6, Σημ.: 16, Ε= 3205.66 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16								

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612031.125	3909673.911	T2	612063.110	3909672.936	T3	612061.557	3909621.960
T4	611991.269	3909624.102	T5	611992.635	3909629.742	T6	611992.977	3909631.810
T7	611993.373	3909636.191	T8	611993.606	3909642.018	T9	611993.731	3909643.725
T10	611994.326	3909647.138	T11	611995.369	3909650.441	T12	611996.044	3909652.014
T13	611997.721	3909655.046	T14	611999.785	3909657.828	T15	612011.428	3909671.510
T16	612031.034	3909670.912						

Οικοδομικό τετράγωνο 7, Σημ.: 4, Ε= 3270.97 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612069.107	3909672.754	T2	612133.238	3909670.800	T3	612131.638	3909619.825
T4	612067.554	3909621.777						

Οικοδομικό τετράγωνο 8, Σημ.: 14, Ε= 4129.90 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14										

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	611997.404	3909617.912	T2	612061.374	3909615.963	T3	612059.821	3909564.986
T4	611974.912	3909567.574	T5	611975.148	3909583.116	T6	611975.371	3909586.834
T7	611975.932	3909590.918	T8	611976.722	3909594.557	T9	611977.902	3909598.507
T10	611979.241	3909601.982	T11	611980.829	3909605.351	T12	611982.869	3909608.933
T13	611985.132	3909612.283	T14	611997.221	3909611.915			

Οικοδομικό τετράγωνο 9, Σημ.: 4, Ε= 3269.59 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612067.371	3909615.780	T2	612131.452	3909613.828	T3	612129.897	3909562.851
T4	612065.818	3909564.804						

Οικοδομικό τετράγωνο 10, Σημ.: 7, Ε= 3295.88 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612041.326	3909559.547	T2	612039.772	3909508.571	T3	611991.795	3909510.033
T4	611991.927	3909514.360	T5	611974.326	3909514.896	T6	611974.179	3909518.998
T7	611974.821	3909561.573						

Οικοδομικό τετράγωνο 12, Σημ.: 4, Ε= 2453.48 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612081.628	3909558.319	T2	612129.714	3909556.854	T3	612128.159	3909505.878
T4	612080.075	3909507.343						

Οικοδομικό τετράγωνο 13, Σημ.: 8, Ε= 3293.79 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612057.781	3909498.018	T2	612056.227	3909447.041	T3	612024.102	3909448.020
T4	612009.697	3909443.613	T5	612001.093	3909459.536	T6	611989.668	3909480.679
T7	611982.585	3909493.786	T8	611982.784	3909500.303			

Οικοδομικό τετράγωνο 14, Σημ.: 4, Ε= 3269.37 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612063.778	3909497.835	T2	612127.854	3909495.882	T3	612126.299	3909444.906
T4	612062.225	3909446.858						

Οικοδομικό τετράγωνο 16, Σημ.: 4, Ε= 2481.21 m²

T1	T2	T3	T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612063.000	3909440.832	T2	612126.116	3909438.909	T3	612124.790	3909395.429
T4	612073.881	3909396.980						

Οικοδομικό τετράγωνο 17, Σημ.: 7, Ε= 4094.26 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612071.921	3909391.037	T2	612124.607	3909389.432	T3	612123.052	3909338.456
T4	612066.017	3909340.193	T5	612040.649	3909350.375	T6	612039.585	3909356.744
T7	612032.389	3909379.969						

Κοινόχρηστος χώρος 1, Σημ.: 174, Ε= 4727.77 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24
T25	T26	T27	T28	T29	T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36
T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48
T49	T50	T51	T52	T53	T54	T55	T56	T57	T58	T59	T60
T61	T62	T63	T64	T65	T66	T67	T68	T69	T70	T71	T72
T73	T74	T75	T76	T77	T78	T79	T80	T81	T82	T83	T84
T85	T86	T87	T88	T89	T90	T91	T92	T93	T94	T95	T96
T97	T98	T99	T100	T101	T102	T103	T104	T105	T106	T107	T108
T109	T110	T111	T112	T113	T114	T115	T116	T117	T118	T119	T120
T121	T122	T123	T124	T125	T126	T127	T128	T129	T130	T131	T132
T133	T134	T135	T136	T137	T138	T139	T140	T141	T142	T143	T144
T145	T146	T147	T148	T149	T150	T151	T152	T153	T154	T155	T156
T157	T158	T159	T160	T161	T162	T163	T164	T165	T166	T167	T168
T169	T170	T171	T172	T173	T174						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612090.558	3909806.933	T2	612090.597	3909798.783	T3	612089.700	3909788.591
T4	612090.237	3909778.386	T5	612090.800	3909768.450	T6	612091.234	3909758.537
T7	612091.253	3909754.698	T8	612090.291	3909754.786	T9	612087.503	3909755.485
T10	612084.949	3909756.801	T11	612082.763	3909758.666	T12	612080.341	3909761.269
T13	612078.878	3909762.639	T14	612077.240	3909763.793	T15	612075.458	3909764.711
T16	612073.566	3909765.374	T17	612071.602	3909765.770	T18	612069.601	3909765.892
T19	612067.603	3909765.736	T20	612065.645	3909765.306	T21	612063.765	3909764.611
T22	612062.000	3909763.663	T23	612060.381	3909762.480	T24	612058.942	3909761.086
T25	612057.708	3909759.506	T26	612056.704	3909757.772	T27	612055.948	3909755.915
T28	612054.790	3909752.386	T29	612054.225	3909750.003	T30	612054.070	3909747.558
T31	612054.328	3909745.123	T32	612054.992	3909742.765	T33	612056.044	3909740.553
T34	612057.453	3909738.550	T35	612059.179	3909736.812	T36	612061.173	3909735.390
T37	612073.643	3909727.998	T38	612076.548	3909726.453	T39	612079.584	3909725.184
T40	612082.724	3909724.201	T41	612085.040	3909723.675	T42	612084.412	3909721.044
T43	612082.818	3909717.234	T44	612094.151	3909713.853	T45	612093.521	3909718.827
T46	612095.081	3909723.193	T47	612095.781	3909723.266	T48	612099.029	3909723.792
T49	612102.214	3909724.615	T50	612105.310	3909725.730	T51	612108.289	3909727.127
T52	612122.366	3909734.542	T53	612125.219	3909735.505	T54	612128.230	3909735.527
T55	612131.097	3909734.605	T56	612133.532	3909732.832	T57	612135.289	3909730.387
T58	612136.192	3909727.514	T59	612136.151	3909724.503	T60	612135.170	3909721.656
T61	612133.346	3909719.259	T62	612127.379	3909713.573	T63	612124.781	3909711.305
T64	612121.995	3909709.273	T65	612119.043	3909707.491	T66	612115.946	3909705.974
T67	612112.729	3909704.732	T68	612109.416	3909703.776	T69	612106.032	3909703.113
T70	612102.603	3909702.747	T71	612099.155	3909702.681	T72	612095.715	3909702.917
T73	612092.308	3909703.452	T74	612088.961	3909704.281	T75	612085.699	3909705.400
T76	612063.416	3909714.146	T77	612061.166	3909714.848	T78	612058.839	3909715.222
T79	612056.483	3909715.261	T80	612054.145	3909714.964	T81	612051.873	3909714.337
T82	612049.713	3909713.393	T83	612047.710	3909712.150	T84	612045.905	3909710.635
T85	612044.334	3909708.878	T86	612043.029	3909706.915	T87	612041.555	3909703.582
T88	612040.763	3909700.025	T89	612040.631	3909697.501	T90	612024.563	3909690.122
T91	612019.464	3909687.435	T92	612014.687	3909684.211	T93	612010.288	3909680.487
T94	612006.319	3909676.307	T95	611994.454	3909662.364	T96	611991.840	3909658.843
T97	611989.715	3909655.005	T98	611988.119	3909650.920	T99	611987.078	3909646.659
T100	611986.612	3909642.298	T101	611986.378	3909636.471	T102	611985.946	3909632.124
T103	611985.005	3909627.859	T104	611983.567	3909623.734	T105	611981.654	3909619.807
T106	611979.291	3909616.134	T107	611976.800	3909612.432	T108	611974.602	3909608.549
T109	611972.708	3909604.509	T110	611971.131	3909600.335	T111	611969.879	3909596.053
T112	611968.960	3909591.687	T113	611968.379	3909587.263	T114	611968.141	3909582.807
T115	611967.180	3909519.104	T116	611967.338	3909514.718	T117	611967.942	3909510.372
T118	611968.985	3909506.109	T119	611970.458	3909501.975	T120	611972.345	3909498.013
T121	612005.206	3909437.200	T122	612008.311	3909430.980	T123	612011.005	3909424.571
T124	612013.277	3909418.000	T125	612032.898	3909354.673	T126	612033.051	3909354.152
T127	612033.179	3909352.744	T128	612032.810	3909351.380	T129	612031.149	3909353.978
T130	612029.029	3909360.919	T131	612026.191	3909370.630	T132	612022.059	3909384.846
T133	612017.045	3909401.194	T134	612013.252	3909412.975	T135	612009.409	3909425.071
T136	612000.251	3909439.686	T137	611994.279	3909450.569	T138	611987.310	3909463.665
T139	611981.440	3909474.730	T140	611976.526	3909485.977	T141	611973.555	3909492.751
T142	611970.589	3909499.897	T143	611964.682	3909514.952	T144	611963.660	3909525.773
T145	611964.066	3909533.818	T146	611964.288	3909541.572	T147	611964.281	3909555.817
T148	611964.794	3909565.586	T149	611966.275	3909581.220	T150	611967.233	3909591.255
T151	611968.288	3909596.213	T152	611971.974	3909607.740	T153	611979.477	3909627.800
T154	611979.484	3909630.656	T155	611984.429	3909629.614	T156	611985.900	3909637.822


Ο.Τ 8 Α
Ο.Τ 9 Α
Ο.Τ 10 Α
Π.Κ 11
Ο.Τ 12 Α
Ο.Τ 13 Α
Ο.Τ 14 Α
Κ.Χ 15
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Ο.Τ 16 Α
Ο.Τ 17 Α
Κ.Χ 18
υπόγεια δεξαμενή νερού
Ιδιοκτησία Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Δ.Ε.Η.
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Κ. Φίλικα
προς Ελιά
πεζόδρομος

T139	611981.440	3909474.730	T140	[illegible]	[illegible]	T141	[illegible]	[illegible]
T142	611970.589	3909499.897	T143	611964.682	3909514.952	T144	611963.660	3909525.773
T145	611964.066	3909533.818	T146	611964.288	3909541.572	T147	611964.281	3909555.817
T148	611964.794	3909565.586	T149	611966.275	3909581.220	T150	611967.233	3909591.255
T151	611968.288	3909596.213	T152	611971.974	3909607.740	T153	611979.477	3909627.800
T154	611979.484	3909630.656	T155	611984.429	3909629.614	T156	611985.900	3909637.822
T157	611984.095	3909649.856	T158	611987.742	3909656.165	T159	611989.073	3909659.471
T160	612000.146	3909671.453	T161	612008.925	3909683.806	T162	612019.359	3909693.641
T163	612030.924	3909704.729	T164	612038.077	3909715.543	T165	612041.345	3909722.703
T166	612043.697	3909733.666	T167	612046.994	3909741.105	T168	612048.056	3909755.005
T169	612051.393	3909775.012	T170	612052.762	3909783.288	T171	612060.655	3909796.150
T172	612071.687	3909799.191	T173	612076.301	3909804.535	T174	612083.143	3909806.663

Κοινόχρηστος χώρος 2, Σημ.: 55, E= 1276.95 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24
T25	T26	T27	T28	T29	T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36
T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48
T49	T50	T51	T52	T53	T54	T55					

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612126.803	3909833.998	T2	612121.474	3909825.301	T3	612120.343	3909823.887
T4	612119.501	3909822.283	T5	612118.978	3909820.549	T6	612118.793	3909818.747
T7	612118.955	3909816.943	T8	612119.455	3909815.203	T9	612120.277	3909813.589
T10	612121.390	3909812.160	T11	612122.754	3909810.968	T12	612124.320	3909810.057
T13	612126.030	3909809.460	T14	612128.561	3909808.839	T15	612131.043	3909807.916
T16	612133.248	3909806.450	T17	612135.060	3909804.519	T18	612136.381	3909802.224
T19	612137.143	3909799.688	T20	612137.304	3909797.045	T21	612136.857	3909794.435
T22	612135.824	3909791.997	T23	612134.261	3909789.859	T24	612132.251	3909788.136
T25	612129.899	3909786.918	T26	612127.332	3909786.270	T27	612124.684	3909786.227
T28	612121.164	3909786.577	T29	612119.007	3909786.640	T30	612116.861	3909786.403
T31	612114.769	3909785.870	T32	612112.772	3909785.052	T33	612110.907	3909783.964
T34	612109.212	3909782.628	T35	612107.719	3909781.069	T36	612106.457	3909779.318
T37	612105.450	3909777.408	T38	612104.718	3909775.377	T39	612104.276	3909773.264
T40	612104.132	3909771.111	T41	612104.288	3909768.958	T42	612104.289	3909768.950
T43	612104.366	3909766.078	T44	612103.785	3909763.264	T45	612102.577	3909760.656
T46	612099.406	3909757.174	T47	612099.227	3909758.895	T48	612098.881	3909768.841
T49	612098.162	3909778.874	T50	612097.678	3909788.627	T51	612098.497	3909798.038
T52	612099.625	3909809.325	T53	612110.135	3909819.422	T54	612118.133	3909828.774
T55	612125.421	3909836.102						

Κοινόχρηστος χώρος 3, Σημ.: 156, E= 5640.61 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24
T25	T26	T27	T28	T29	T30	T31	T32	T33	T34	T35	T36
T37	T38	T39	T40	T41	T42	T43	T44	T45	T46	T47	T48
T49	T50	T51	T52	T53	T54	T55	T56	T57	T58	T59	T60
T61	T62	T63	T64	T65	T66	T67	T68	T69	T70	T71	T72
T73	T74	T75	T76	T77	T78	T79	T80	T81	T82	T83	T84
T85	T86	T87	T88	T89	T90	T91	T92	T93	T94	T95	T96
T97	T98	T99	T100	T101	T102	T103	T104	T105	T106	T107	T108
T109	T110	T111	T112	T113	T114	T115	T116	T117	T118	T119	T120
T121	T122	T123	T124	T125	T126	T127	T128	T129	T130	T131	T132
T133	T134	T135	T136	T137	T138	T139	T140	T141	T142	T143	T144
T145	T146	T147	T148	T149	T150	T151	T152	T153	T154	T155	T156

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612058.493	3909683.315	T2	612056.049	3909683.632	T3	612053.694	3909684.358
T4	612051.495	3909685.473	T5	612049.518	3909686.944	T6	612047.818	3909688.728
T7	612046.445	3909690.774	T8	612045.438	3909693.024	T9	612044.827	3909695.411
T10	612044.629	3909697.868	T11	612044.850	3909700.322	T12	612045.483	3909702.704
T13	612046.510	3909704.944	T14	612048.271	3909707.338	T15	612050.547	3909709.248
T16	612053.210	3909710.567	T17	612056.108	3909711.221	T18	612059.079	3909711.171
T19	612061.955	3909710.422	T20	612084.238	3909701.676	T21	612087.149	3909700.652
T22	612090.125	3909699.836	T23	612093.151	3909699.233	T24	612096.213	3909698.846
T25	612099.294	3909698.677	T26	612102.379	3909698.727	T27	612105.454	3909698.996
T28	612108.501	3909699.482	T29	612111.506	3909700.183	T30	612114.454	3909701.095
T31	612117.330	3909702.214	T32	612120.119	3909703.534	T33	612122.808	3909705.048
T34	612125.383	3909706.749	T35	612127.830	3909708.629	T36	612130.139	3909710.677
T37	612136.106	3909716.363	T38	612137.698	3909718.178	T39	612138.941	3909720.248
T40	612139.795	3909722.505	T41	612140.234	3909724.879	T42	612140.243	3909727.294
T43	612139.822	3909729.671	T44	612138.984	3909731.935	T45	612137.756	3909734.014
T46	612136.178	3909735.841	T47	612134.299	3909737.357	T48	612132.181	3909738.515
T49	612129.890	3909739.276	T50	612127.500	3909739.618	T51	612125.087	3909739.528
T52	612122.729	3909739.010	T53	612120.501	3909738.081	T54	612106.425	3909730.666
T55	612103.511	3909729.316	T56	612100.475	3909728.270	T57	612097.348	3909727.539
T58	612096.588	3909727.411	T59	612096.708	3909727.749	T60	612098.878	3909738.046
T61	612100.291	3909748.677	T62	612099.869	3909752.724	T63	612101.287	3909753.601
T64	612103.312	3909755.249	T65	612105.051	3909757.196	T66	612106.461	3909759.393
T67	612107.508	3909761.785	T68	612108.163	3909764.312	T69	612108.412	3909766.911
T70	612108.248	3909769.517	T71	612108.247	3909769.524	T72	612108.152	3909771.833
T73	612108.520	3909774.115	T74	612109.337	3909776.277	T75	612110.569	3909778.233
T76	612112.168	3909779.902	T77	612114.068	3909781.217	T78	612116.193	3909782.127
T79	612118.457	3909782.592	T80	612120.769	3909782.596	T81	612124.288	3909782.246
T82	612127.020	3909782.217	T83	612129.714	3909782.667	T84	612132.288	3909783.584
T85	612134.661	3909784.938	T86	612136.759	3909786.688	T87	612138.517	3909788.778
T88	612139.881	3909791.145	T89	612140.808	3909793.715	T90	612141.270	3909796.408
T91	612141.251	3909799.139	T92	612140.754	3909801.825	T93	612139.792	3909804.383
T94	612138.397	3909806.731	T95	612136.611	3909808.798	T96	612134.490	3909810.520
T97	612132.099	3909811.842	T98	612129.514	3909812.724	T99	612126.983	3909813.345
T100	612125.230	3909814.118	T101	612123.849	3909815.446	T102	612123.007	3909817.167
T103	612122.807	3909819.072	T104	612123.272	3909820.930	T105	612124.346	3909822.516
T106	612129.779	3909831.384	T107	612141.359	3909831.476	T108	612148.047	3909831.981
T109	612148.029	3909831.562	T110	612147.450	3909830.796	T111	612147.185	3909823.810
T112	612146.972	3909817.499	T113	612146.675	3909809.065	T114	612146.257	3909799.048
T115	612145.794	3909788.058	T116	612145.317	3909776.568	T117	612145.050	3909764.109
T118	612144.843	3909754.618	T119	612144.378	3909738.907	T120	612143.850	3909724.211
T121	612143.497	3909712.889	T122	612143.095	3909702.752	T123	612142.705	3909690.274
T124	612142.252	3909675.748	T125	612141.846	3909664.698	T126	612141.556	3909651.118
T127	612140.973	3909633.943	T128	612140.462	3909616.185	T129	612140.072	3909601.072
T130	612139.561	3909583.212	T131	612139.063	3909567.870	T132	612138.493	3909549.709
T133	612138.050	3909536.966	T134	612137.965	3909533.264	T135	612137.547	3909519.281
T136	612136.694	3909493.237	T137	612136.133	3909476.798	T138	612135.764	3909463.630
T139	612135.390	3909449.408	T140	612134.797	3909436.619	T141	612134.335	3909422.058
T142	612133.908	3909405.078	T143	612133.480	3909389.395	T144	612132.924	3909371.703
T145	612132.473	3909356.190	T146	612132.045	3909340.734	T147	612131.571	3909325.843
T148	612131.452	3909323.411	T149	612130.152	3909324.084	T150	612129.659	3909325.461
T151	612138.541	3909616.618	T152	612140.304	3909672.804	T153	612139.863	3909675.477
T154	612138.440	3909677.783	T155	612136.247	3909679.376	T156	612133.614	3909680.016

Κοινόχρηστος χώρος 4, Σημ.: 30, E= 740.24 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24
T25	T26	T27	T28	T29	T30						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612091.272	3909750.693	T2	612091.281	3909748.881	T3	612089.534	3909739.737
T4	612086.717	3909730.695	T5	612085.970	3909727.570	T6	612084.591	3909727.859
T7	612081.505	3909728.747	T8	612078.525	3909729.944	T9	612075.683	3909731.439
T10	612063.212	3909738.831	T11	612061.328	3909740.256	T12	612059.811	3909742.067
T13	612058.737	3909744.172	T14	612058.160	3909746.463	T15	612058.111	3909748.825
T16	612058.590	3909751.138	T17	612059.749	3909754.667	T18	612060.923	3909757.117
T19	612062.685	3909759.183	T20	612064.919	3909760.728	T21	612067.474	3909761.648
T22	612070.180	3909761.882	T23	612072.855	3909761.415	T24	612075.321	3909760.277
T25	612077.413	3909758.544	T26	612079.834	3909755.941	T27	612081.758	3909754.177
T28	612083.937	3909752.737	T29	612086.315	3909751.660	T30	612088.833	3909750.971

Κοινόχρηστος χώρος 5, Σημ.: 16, E= 140.55 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16								

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612037.598	3909688.385	T2	612038.481	3909686.580	T3	612039.515	3909684.857
T4	612040.692	3909683.229	T5	612042.004	3909681.707	T6	612043.442	3909680.303
T7	612043.774	3909679.585	T8	612043.480	3909678.850	T9	612042.744	3909678.559
T10	612021.114	3909679.218	T11	612020.379	3909679.574	T12	612020.154	3909680.359
T13	612020.589	3909681.050	T14	612027.067	3909684.669	T15	612036.264	3909688.893
T16	612037.037	3909688.919						

Κοινόχρηστος χώρος 15, Σημ.: 6, E= 2117.12 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612024.909	3909441.993	T2	612056.771	3909441.022	T3	612067.921	3909396.088
T4	612030.612	3909385.702	T5	612019.963	3909420.072	T6	612012.627	3909438.235

Κοινόχρηστος χώρος 18, Σημ.: 14, E= 404.16 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14										

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612064.978	3909335.223	T2	612123.899	3909333.428	T3	612123.655	3909325.431
T4	612123.309	3909324.704	T5	612122.539	3909324.468	T6	612119.448	3909324.832
T7	612103.568	3909326.632	T8	612086.126	3909328.547	T9	612074.368	3909330.204
T10	612061.108	3909335.698	T11	612048.995	3909340.226	T12	612041.928	3909343.310
T13	612040.077	3909344.953	T14	612039.902	3909345.287			

Πολεοδομικό κέντρο 11, Σημ.: 8, E= 1334.13 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8				

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	612046.171	3909554.397	T2	612076.478	3909553.474	T3	612076.326	3909548.476
T4	612075.230	3909512.493	T5	612075.138	3909509.494	T6	612044.831	3909510.418
T7	612044.922	3909513.416	T8	612046.019	3909549.400			

οκτησία
νόμων Αγριμανίδων

προς άλλες
ιδιοκτησίες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο της έκτασης
- Οριογραμμή ρέματος
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο χώρων διαφορετικής χρήσης
- I, II Τομείς όρων δόμησης
- 1, 2 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- Α Αμιγής κατοικία
- Π.Κ. Πολεοδομικό κέντρο
- Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων
- Κ.Χ. Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος
- Π Πεζόδρομος
- Πράσινο
- Πρασιά
- Τοπική συλλεκτήρια οδός
- Δρόμοι κατοικίας

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 24/10/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 65 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλ... Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
ΧΡΗΣΗ (Π.Δ. 6.3.87)	αμιγής κατοικία **	τοπικό κέντρο ***
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	400 μ²	Ο.Τ. ΠΚ 8 ως έχει
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15 μ²	Ο.Τ. ΠΚ 8 ως έχει
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4 (μέγ. δόμηση 165 μ²)	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ. (συν στέγη σύμφωνα με ΝΟΚ 4067/12)	9 μ.

* Πρόσθετοι περιορισμοί δόμησης: όπως περιγράφονται στον Πολεοδομικό Κανονισμό

** Πλην χρήσεων: (3) Εμπορικά καταστήματα
(5) Κτίρια πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
(6) Αθλητικές εγκαταστάσεις
(7) Θρησκευτικοί χώροι

*** Πλην χρήσεων: (1) Κατοικία
(2) Ξενώνες, ξενοδοχεία & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
(8) Κέντρα διασκέδασης αναψυχής

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 21/10/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Ψυχο...

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΑΙΤΕΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε

ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΗΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ
αρχιτέκτονας -πολεοδόμος

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
αρχιτέκτονας -χωροτάκτης
Θαλήτα 13, 71202, Ηράκλειο Κρήτης
τηλ. 2810282630
e-mail: selena@her.forthnet.gr

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ: Π-2

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ | ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡ. 36900
ΘΑΛΗΤΑ 13 - 71202 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ. 02676... ΔΟΥ Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810-282630



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

